

*Приложение №15*  
*к приказу ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест»*  
*от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_*

**ФОРМА ТИПОВАЯ**  
**Агентского договора**  
**(на поиск потенциальных покупателей/участников долевого строительства)**

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

## Агентский договор №

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест»**, именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице Коваленко Валерия Александровича, действующего на основании доверенности № 2/1/20 от 01 января 2020 г., с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью** «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ:**

«**Жилое помещение**» – отдельная квартира, входящая в состав многоквартирного жилого дома, строительство которого осуществляется либо строительство которого завершено Принципалом и осуществлен ввод в эксплуатацию.

«**Жилой дом**» - строящийся (либо строительство которого завершено Принципалом и осуществлен ввод в эксплуатацию) многоквартирный жилой дом (-а), застройщиком которого (-ых) в соответствии с Федеральным Законом РФ от 30.12.2004 г. № 214 - ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» является **Принципал**.

«**Участник долевого строительства**» - гражданин или юридическое лицо, с которыми Принципал намерен заключить или заключил договоры участия в долевом строительстве, внесшее денежные средства для долевого строительства Жилого дома с целью возникновения у него права собственности на Жилое помещение в Жилом доме.

«**Покупатель**» – юридическое или физическое лицо, имеющее намерение приобрести в собственность Жилое помещение.

«**Клиент**» - обратившиеся к Агенту физическое или юридическое лицо, желающие заключить договор участия в долевом строительстве или договор купли-продажи Жилого помещения в Жилом доме.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется совершать от имени и за счет Принципала действия по поиску потенциальных покупателей/участников долевого строительства (далее по тексту - покупателей), для приобретения ими в собственность Жилых помещений в Жилых домах строящихся/построенных Принципалом, путем заключения договоров купли-продажи/участия в долевом строительстве, а Принципал производит оплату за оказанные услуги в соответствии с положениями статьи 3 настоящего Договора.

1.2. Номера, этажи, общая площадь и иные характеристики Жилых помещений и Жилых домов (далее – Квартиры), строящихся Принципалом, указываются в проектных декларациях, размещенных на сайте <http://chistayasloboda.ru/>. Стоимость Жилых помещений устанавливается в соответствии с внутренними документами Принципала, информация о стоимости направляется Агенту в порядке, предусмотренном п.2.2.2. настоящего Договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. По настоящему договору **Агент** обязуется совершать следующие действия:

2.1.1. Осуществлять поиск и привлечение покупателей/участников долевого строительства, желающих приобрести в собственность Жилые помещения в Жилых домах строящихся/построенных Принципалом, а также оказывает Клиентам консультационные услуги, направленные на информирование об условиях приобретения Жилых помещений, действующих акциях, скидках, формах и способах оплаты, периоду бронирования и других параметрах, в рамках согласованного Сторонами Положения об информационной политике (Приложение № 3), являющегося неотъемлемой частью данного Договора.

2.1.2. Направлять потенциальных покупателей/участников долевого строительства к **Принципалу** для заключения договоров купли-продажи/договоров участия в долевом строительстве. Подтверждением факта, что покупатель/участник долевого строительства первоначально получил информацию от **Агента** об условиях заключения **Принципалом** договоров купли-продажи /договоров участия в долевом строительстве, является направленное на электронный адрес **Принципала** [realtor@kpd-gs.ru](mailto:realtor@kpd-gs.ru), уведомления по форме Приложения № 2 к настоящему договору с указанием Ф.И.О. и паспортных данных потенциального покупателя/участника долевого строительства, привлеченного **Агентом**, а также получение от потенциального покупателя/участника долевого строительства письменного подтверждения установленной формы об оказании консультационных услуг, согласии на получение информации рекламного характера и обработку персональных данных. Все пункты уведомления должны быть заполнены, в противном случае **Принципал** оставляет за собой право считать уведомление недействительным. Срок действия уведомления составляет 30 (Тридцать) календарных дней. В случае если до истечения срока действия уведомления потенциальный покупатель/участник долевого строительства не заключил договор купли-продажи либо договор участия в долевом строительстве с Принципалом, уведомление аннулируется. Агент вправе направить повторное уведомление о направлении одного и того же потенциального покупателя/участника долевого

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

строительства к **Принципалу** для заключения договоров купли-продажи/договоров участия в долевом строительстве на одно и то же Жилое помещение не ранее истечения срока действия первоначального уведомления.

2.1.3. Ежемесячно, в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять **Принципалу** отчет **Агента** (Приложение №1) для его подписания между **Агентом** и **Принципалом**.

2.1.4. Размещать в количестве и содержании, согласованном с **Принципалом**, в своем офисе или на внешних рекламно-информационных ресурсах, в доступных гражданам местах рекламно-информационные материалы о Жилых помещениях, Жилых домах, действующих Акциях и предложениях в рамках согласованного Сторонами Положения об информационной политике (Приложение №3).

2.1.5. Участвовать в организованных совместно с **Принципалом** рекламных акциях.

2.1.6. Размещать на собственном сайте новостные материалы о Жилых домах и Жилых объектах **Принципала**, обеспечивать размещение актуальных объявлений по ассортименту Жилых помещений, их площади, ценам и действующим акциям, в соответствии с условиями настоящего Договора и Положения об информационной политике (Приложение №3).

2.1.7. Письменно согласовывать с **Принципалом** сайты с посадочными страницами (лендинги), при этом стороны особо договариваются, что сайт не должен имитировать официальный сайт застройщика, на нем должен быть размещен логотип **Агента** на стартовой странице.

2.1.8. **Агент** обязуется не размещать в средствах массовой информации, на собственных сайтах либо иных носителях никаких рекламно-информационных сообщений от лица **Принципала** и без его согласия, в особенности содержащих недостоверную информацию о жилых помещениях, реквизитах, офисах продаж и контактных телефонов (иных данных) **Принципала**, условиях продажи, ценах на жилые помещения, другую информацию, не соответствующую действительности, не использовать фирменную символику, название, торговые марки и иные объекты интеллектуальной собственности **Принципала**, не вводить в заблуждение потенциальных покупателей/участников долевого строительства, сообщая им заведомо ложные сведения; любое размещение информации рекламного характера, не описанное в базовом Положении об информационной политике, являющееся неотъемлемым Приложением к настоящему Договору оформлять отдельным Соглашением к настоящему Договору либо отдельным Договором, соблюдающим обоюдные интересы Сторон.

2.1.9. Осуществлять показ Жилых помещений потенциальным покупателям/участникам долевого строительства.

2.1.10. Сопровождать потенциального покупателя/участника долевого строительства при заключении предварительных договоров купли-продажи/договоров участия в долевом строительстве.

2.1.11. **Агент** обязуется разместить в своих офисах продаж (согласованных сторонами в Приложении №4) на видимых местах рекламно-информационные стойки, информационные доски, плакаты **Принципала**. Обеспечить **Принципалу** возможность доступа к размещенным рекламно-информационным стойкам, информационным доскам, плакатам в рабочее время.

2.1.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные другими пунктами настоящего Договора.

2.1.13. **Агент** обязуется приступать к оказанию услуг по настоящему Договору в отношении строящихся Жилых домов не ранее размещения **Принципалом** на сайте <http://chistayasloboda.ru/> проектных деклараций.

2.2. **Принципал** обязуется:

2.2.1. В течение десяти дней после подписания настоящего Договора обеспечить **Агента** всеми необходимыми для исполнения обязательств, вытекающих из условий настоящего договора документами, а именно: документами (заверенными копиями), подтверждающими права **Принципала** на земельный участок (на котором **Принципалом** строится или построен Жилой дом, в котором расположены Жилые помещения); разрешения на строительство; проектные декларации, планировки Жилых помещений.

2.2.2. Оперативно обеспечивать **Агента** информацией о ценах на Жилые помещения и остатках свободных для реализации Жилых помещений посредством отправки скорректированного перечня на электронный адрес **Агента** — \_\_\_\_\_. Стороны могут изменить порядок и способ уведомления, в таком случае измененный порядок фиксируется дополнительным Соглашением к настоящему Договору с указанием ответственных лиц с каждой Стороны и сроками перехода с текущего порядка на измененный. **Принципал** обязуется проводить единую ценовую политику по отношению к любым потенциальным покупателям/участникам долевого строительства, как собственным, так и направленным **Агентом**, публиковать обновленные цены одновременно с **Агентом**, предупреждать **Агента** о планируемых изменениях цены заранее, до вступления таковых изменений в законную силу, передавать новые цены **Агенту** не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до публикации изменений. Особые условия продажи Квартир (скидки, акции, рассрочки и пр.) распространяются и на потенциальных покупателей/клиентов, привлеченных **Агентом** в рамках настоящего Договора. При этом **Принципал** сохраняет за собой право предоставлять любым потенциальным покупателям/участникам долевого строительства индивидуальные условия приобретения Жилых помещений без предварительного уведомления **Агента** и согласования с ним.

2.2.3. Принимать и подписывать отчеты **Агента** (Приложение № 1) в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения отчета от **Агента**. При наличии возражений по представленному отчету **Принципал** обязан в эти же сроки известить об этом **Агента**.

2.2.4. Выплачивать **Агенту** вознаграждение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором в установленный срок.

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

2.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные другими пунктами настоящего Договора.  
2.2.6. Рассматривать любые предложения Агента об улучшении существующей схемы работы, пожелания по индивидуальным условиям для конкретных потенциальных покупателей/участников долевого строительства, иные пожелания, нацеленные на оптимизацию работы и повышение сбытовых показателей.

### 3. РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. По настоящему договору стороны согласовали следующий размер агентского вознаграждения:

#### Вариант №1:

-3% от суммы сделки по договору купли-продажи/ участия в долевом строительстве, заключенного Принципом с покупателем/участником долевого строительства при посредничестве Агента, при реализации любого Жилого помещения, застройщиком которого является Принципал.

#### Вариант №2:

-2% от суммы сделки по договору купли-продажи/ участия в долевом строительстве, заключенного Принципом с покупателем/участником долевого строительства при посредничестве Агента, при реализации любого Жилого помещения, застройщиком которого является Принципал.

#### Вариант №3:

Фиксированный размер вознаграждения при реализации любых Жилых помещений, застройщиком которых является Принципал:

Тип квартиры	Размер вознаграждения, руб.
Квартира-студия	25 000
Однокомнатная квартира	35 000
Двухкомнатная квартира-студия	45 000
Двухкомнатная квартира	60 000
Трехкомнатная квартира-студия	65 000
Трехкомнатная квартира	70 000

3.2. Возможны дополнительные стимулирующие вознаграждения, размер и порядок предоставления которых оформляется Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору. Размер дополнительного стимулирующего вознаграждения определяется исходя из количества заключенных (подписанных) договоров купли-продажи либо заключенных договоров участия в долевом строительстве (в отношении которых произведена государственная регистрация договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Росреестр), в течение утвержденного Сторонами отчетного периода, на основании подписываемого Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.3. Выполнение работ оформляется Отчетом Агента (Приложение № 1), в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, который оформляется в порядке и сроки, предусмотренные п.2.1.3., п.2.2.3. настоящего Договора, подписывается и заверяется печатью Принципа. В отчете Агента указываются только те Жилые помещения, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве (произведена государственная регистрация договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Росреестр) либо заключены (подписаны) договоры купли-продажи при посредничестве Агента. Под посредничеством Агента при этом понимается совершение совокупности действий по п.п.2.1.2., 2.1.9, 2.1.10, результатом которых явилось заключение потенциальным покупателем/участником долевого строительства с Принципом договора купли-продажи/ договора участия в долевом строительстве.

3.4. Оплата вознаграждения производится в срок не позднее 10 (Десяти) банковских дней с момента подписания Сторонами отчета Агента и выставления Агентом счета в адрес Принципа.

3.5. В случае если потенциальный покупатель/участник долевого строительства, с которым Принципом был заключен предварительный договор, отказался от заключения основного договора купли-продажи или договора участия в долевом строительстве либо покупатель/участник долевого строительства расторг договор купли-продажи или договор участия в долевом строительстве, услуга по настоящему договору в отношении конкретного покупателя/участника долевого строительства считается не оказанной и Агент возвращает вознаграждение, уплаченное за привлечение данного покупателя/участника долевого строительства, а также связанные с привлечением данного покупателя/участника долевого строительства дополнительные стимулирующие вознаграждения, в том числе суммы повышенного вознаграждения по количеству сделок, если данная сделка была решающей в установлении повышенного вознаграждения и дополнительных стимулирующих вознаграждений, за исключением следующих случаев прекращения сделки по вине Принципа:

- расторжение участником долевого строительства договора участия в долевом строительстве по основаниям, предусмотренным пп.1-4 п.1, пп. 1-3 п.1.1. ст.9. Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

- отказ органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в регистрации договора участия в долевом строительстве или регистрации перехода прав собственности к покупателю по договору купли-продажи, по вине Принципала.

Агент обязуется в течение 3 (трех) дней с момента уведомления Принципалом об отказе потенциального покупателя/участника долевого строительства, с которым Принципалом был заключен предварительный договор, от заключения основного договора купли-продажи или договора участия в долевом строительстве или расторжении покупателем/участником долевого строительства договора купли-продажи или договора участия в долевом строительстве, вернуть Принципалу вознаграждение, полученное им в рамках исполнения настоящего Договора. Сумма, подлежащая возврату, может быть удержана Принципалом в одностороннем порядке из сумм, причитающихся к оплате Агенту, о чем Принципал направляет письменное уведомление Агенту.

3.6. Один раз в квартал Агент направляет Принципалу Акт сверки, для проверки состояния взаиморасчетов между Сторонами.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За невыполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Стороны согласовали, что законные проценты, предусмотренные гражданским законодательством не начисляются.

4.2. Агент не имеет права устанавливать для потенциальных покупателей/участников долевого строительства меры материального стимулирования за счет собственной комиссии за оказанные услуги и обязуется соблюдать единую с Принципалом ценовую политику в отношении Жилых помещений на весь период действия настоящего Договора. В случае выявления таковых прецедентов за каждый такой случай Агент уплачивает Принципалу штраф в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в течение 3-х (Трех) рабочих дней с момента представления Принципалом доказательств и Требования о прекращении нарушения Агентом условий настоящего Договора.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до «31» декабря 2020 года.

5.2. Каждая из сторон, в любое время вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, и в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, направив/вручив соответствующее уведомление по адресам установленным в разделе 10 Договора, не позднее, чем за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон до окончания срока его действия.

5.4. В случае расторжения настоящего договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, условия п.3.5. настоящего договора сохраняют свое действие до полного исполнения сторонами своих обязательств.

#### **6. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ПЕРЕДАЧА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

6.1. Стороны обязуются использовать персональные данные, полученные друг от друга, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего Договора.

6.2. Персональные данные, полученные сторонами по настоящему Договору, хранятся и обрабатываются в соответствии с действующим законодательством, на условиях конфиденциальности.

6.3. Стороны, подписывая настоящий Договор, соглашаются с тем, что их персональные данные, могут быть переданы третьим лицам с соблюдением требований законодательства и на условиях конфиденциальности, в случае, если это необходимо для реализации указанных в настоящем Договоре целей. При передаче персональных данных передающая сторона предупреждает лиц, получивших персональные данные, о том, что эти данные могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требует от этих лиц подтверждения того, что это правило будет соблюдено.

6.4. Стороны вправе запросить друг у друга полную информацию о своих персональных данных, об их обработке и использовании, а также потребовать исключения или исправления неверных или неполных персональных данных.

6.5. Ни одна из Сторон по настоящему Договору не может без предварительного письменного согласия другой Стороны разглашать третьим лицам и/или опубликовывать и/или допускать опубликования информации, которая была предоставлена одной из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, либо стала известна одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему Договору, либо была правомерно создана одной из Сторон в силу исполнения обязательств по настоящему Договору. Для целей настоящего пункта под информацией понимается информация о Сторонах и условиях настоящего Договора, о формах и методах выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, об отношениях Сторон в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, а также информация о состоянии финансово-хозяйственной деятельности или имущества любой из Сторон. Стороны обязуются проинформировать своих сотрудников и привлеченных к исполнению настоящего договора лиц об обязательствах по соблюдению конфиденциальности и нести ответственность за раскрытие такой информации указанными лицами.

6.6. Принятые сторонами обязательства по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора, не распространяются на общедоступную информацию или информацию, которая становится известна третьим сторонам не по вине Стороны, получившей соответствующую информацию. Обязательства по обеспечению конфиденциальности информации, предусмотренные настоящим

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

Договором, не распространяются на предоставление информации государственным органам в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Сторона, не исполнившая обязательств по соблюдению конфиденциальности или неиспользованию информации, полученной в ходе исполнения настоящего Договора обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

## 7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. При заключении настоящего договора Стороны руководствуются положениями Федерального закона № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее по тексту-«Закон 273-ФЗ»). Стороны обязуются при исполнении настоящего Договора осуществлять меры по профилактике коррупции, не допускать совершения по отношению к друг другу и к третьим лицам действий коррупционного характера.

7.2. В рамках настоящего Договора, Стороны признают действия коррупционного характера как они определены в ст.1 Закона 273-ФЗ, противоправным деянием, нарушающим законные интересы Стороны, в отношении которой такие действия совершены/совершаются, в том числе деяния, совершенные/совершаемые под видом правомерного действия, но с противоправной коррупционной целью. При выявлении коррупционных действий (совершаемых или совершенных) Сторона, чьи интересы затронуты, в соответствии со ст.14 ГК РФ, в праве применять меры самозащиты, в том числе предусмотренные положениями настоящего договора.

7.3. Стороны гарантируют, что при исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

7.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п.п. 7.1.-7.4. настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений указанных пунктов настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.6. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п.п.7.1.-7.4. настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления. Все уведомления

Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящей статьи с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.7. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п.п.7.1.-7.4. настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п.7.6. настоящего Договора другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются в претензионном порядке, срок ответа на претензию – 10 (Десять) календарных дней с даты её получения. В случае не достижения согласия, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. В рамках настоящего Договора **Агент** не имеет право на заключение сделок от имени **Принципала**, за исключением случаев, предусмотренных Сторонами дополнительно. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Договор будет считаться исполненным, после выполнения взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между **Принципалом** и **Агентом**.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом по юридическим (почтовым) адресам сторон либо переданы по телеграфу, телефаксу, электронной почте, указанным в ст.10 настоящего Договора, либо доставлены лично, с получением под расписку соответствующим

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

должностным лицам. Факсимильные копии документов, электронная переписка считаются действительными и принимаются сторонами к исполнению, при условии их обязательной последующей замены на подлинные.

9.5. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Принципал:

**ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест»**

Адрес: 630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13, здание конторы, оф.209

ИНН/КПП 5410072752/541001001

Р/счет № **Спецсчета застройщика:**

**Многоэтажные жилые дома № 32, 33** ((по ГП)

кадастровый номер земельного участка:

54:35:062535:4590):

Р/счет № 40702810500290002116

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ"

К/счет № 30101810400000000783

БИК 045004783

**Отдельные банковские счета (для проектного финансирования):**

**Многоэтажные жилые дома № 38, 39** (по ГП)

кадастровый номер земельного участка:

54:35:062580:2:

Р/счет № 40702810400290002779

Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ"

К/счет № 30101810400000000783

БИК 045004783

в Ф-л Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» К/счет № 30101810400000000783 в Сибирском ГУ Банка России

**Многоэтажный жилой дом № 40** (по ГП)

Расчетный счет 40702810900290002790 в Ф-л

Банка ГПБ (АО) «Западно-Сибирский» в г. Новосибирске

телефон/факс: 8(383) 274 37 37

e-mail: realtor@kpd-gs.ru

### Агент:

« \_\_\_\_\_ »

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

р/счет \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.п..

\_\_\_\_\_/В.А. Коваленко/

М.п. по доверенности № 2/1/20 от 01.01.2020г.

Принципал \_\_\_\_\_

Агент \_\_\_\_\_

**ФОРМА ОТЧЕТА АГЕНТА**  
к Агентскому договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1. По агентскому договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - Договор) Агенту было поручено осуществлять действия по поиску покупателей/участников долевого строительства, для приобретения в собственность Жилых помещений в Жилых домах, строящихся/построенных Принципалом.

2. За период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с Клиентами, направленными Агентом к Принципалу были заключены договоры участия в долевом строительстве/купли-продажи в отношении следующих Жилых помещений:

№ п/п	Фамилия И.О., участника долевого строительства/покупателя	№ договора участия в долевом строительстве/купи-продажи	Строительный адрес Жилого дома/почтовый адрес (улица, номер дома)	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь квартиры, кв. м	Стоимость квартир, руб.	Стоимость услуг Агента, руб.
--	--	--	--	--	--	--	--	--
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Заключено договоров участия в долевом строительстве в отношении Жилых помещений на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

Заключено договоров купли-продажи в отношении Жилых помещений на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

Итого агентское вознаграждение Агента за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., в соответствии с Договором составило \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей).

Настоящий Отчет принят Принципалом и является основанием для проведения расчетов между сторонами в соответствии с условиями Договора

Настоящий Отчет составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Принципал:**  
ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест»

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/

**М.п.**

**Агент:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**М.п.**

**Настоящую форму утверждаем:**

**Принципал:**  
ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест»

\_\_\_\_\_/В.А. Коваленко/  
**М.п.**

**Агент:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**М.п.**



**ФОРМА  
УВЕДОМЛЕНИЕ**

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В рамках Агентского Договора № \_\_\_\_\_ (далее - Договор) Агентом была проведена следующая работа: консультационные услуги потенциальному покупателю/участнику долевого строительства

**1. Информация о потенциальном покупателе/участнике долевого строительства**

(заполняется агентом при первичной консультации)

Фамилия	
Имя, отчество	
Номер телефона	

**Информация об агентстве недвижимости**

Наименование агентства недвижимости (которым потенциальный покупатель/участник долевого строительства привлечен)	
ФИО риелтора	
Контактный номер телефона риелтора	
Электронная почта риелтора	
Адрес АН (филиала)	

**2. Паспортные данные потенциального покупателя/участника долевого строительства**

(заполняется в офисе продаж при подписании предварительного договора)

Паспорт: серия номер _____ выдан _____ дата выдачи _____, адрес регистрации _____		
Потенциальный покупатель/участник долевого строительства проинформирован о текущих действующих акциях и предложениях Принципала (специальные цены, рассрочка, ипотека с государственным софинансированием, субсидирование ипотечных платежей и пр.), к качеству оказанных консультационных услуг претензий не имеет. Потенциальный покупатель/участник долевого строительства дает свое согласие на обработку своих персональных данных ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» (ИНН 5410072752) в соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", для дальнейшего оказания услуг, включая совершение действий, предусмотренных п. 3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу третьим лицам (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, таких как: фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, контактный телефон. Потенциальный покупатель/участник долевого строительства дает свое согласие на получение информации о новых акциях, скидках, персональных условиях сотрудничества от Агента либо Принципала для получения максимально выгодных условий. Потенциальный покупатель/участник долевого строительства в любой момент может отозвать согласие на обработку персональных данных, путем направления уведомления по адресу 630129, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13, здание конторы, оф.209, а также отказаться от оказания услуг и дальнейшего информирования.		
ФИО потенциального покупателя/участника долевого строительства	Подпись	Дата

«Агент», направляет потенциального участника долевого строительства, указанного в п.1 настоящего уведомления в ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест», именуемое в дальнейшем «Принципал», для заключения между ними договора купли-продажи/договора участия в долевом строительстве:

Улица		Номер дома	
Номер квартиры		Этаж	Площадь
Количество комнат		Цена договора купли-продажи/договора участия в долевом строительстве (руб.)	

Представитель агента: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Принято «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. представителем

Принципала: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Настоящую форму утверждаем:

Принципал:

ООО «Специализированный застройщик  
КПД-Газстрой-Инвест»

\_\_\_\_\_/В.А. Коваленко/

М.п.

Агент:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.п..

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ**

В рамках Агентского Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года (далее - Договор) Агент имеет право на следующие действия рекламно-информационного характера, без согласования с Принципалом, если иное не предусмотрено условиями Договора:

1. Публикация строчных объявлений либо фотообъявлений в сети Интернет и печатных изданиях с актуальной ценой, параметрами Жилых помещений, расположением и адресами Жилых домов, планировками, описанием и другой актуальной информацией, предоставленной Принципалом, и собственной контактной информацией;

2. Публикация логотипа Принципала на собственном сайте Агента, либо в рекламных макетах и объявлениях, публикуемых от лица Агента, содержащих информацию о Жилых домах, жилых помещениях, совместных акциях, актуальных процентных ставках по ипотеке, аккредитации, рассрочке и другую информацию, предоставленную Агенту Принципалом для осуществления деятельности в рамках условий настоящего Договора. С актуальной информацией можно ознакомиться на сайте Принципала, либо направить запрос по электронной почте контактному лицу Принципала, указанному ответственным за сопровождение данного Договора.

Ответственное за сопровождение данного Договора лицо со стороны Принципала: Дудина Светлана Викторовна, т.8-923-101-93-19. Требования к правильному написанию и размещению логотипов Принципала и элементов его фирменного стиля, а также сам макет (логотип) будут направлены контактному лицу Агента, ответственному за сопровождение данного Договора.

Ответственное за сопровождение данного Договора лицо со стороны Агента: \_\_\_\_\_, т. .

Публикация информации о новостях, открытии продаж, изменении цен, и другой информации с сайта Принципала на собственном сайте Агента или в средствах массовой информации со ссылкой на первоисточник.

3. В случае, если в рекламных макетах и объявлениях, публикуемых от лица Агента, присутствуют логотипы и Жилые помещения/Жилые дома других застройщиков, недопустимо указание собственных условий Принципала по аккредитации, процентной ставке по ипотеке, действующим акциям и специальным ценам Принципа иначе как в отдельном блоке, чтобы у потенциального покупателя/участника долевого строительства не складывалось впечатление того, что это общие условия, действительные для Жилых помещений/Жилых домов других застройщиков.

**Без предварительного уведомления и письменного разрешения Принципала не допускается:**

1. Копирование собственных Интернет-ресурсов Принципала без получения письменного разрешения Принципала на такое копирование, создание сайтов, социальных групп и Интернет-страниц, полностью или в значительном объеме дублирующее содержание и внешний вид собственных Интернет-ресурсов Принципала с контактной информацией Агента либо третьих лиц, являющихся представителями Агента и действующими с его ведома и по его поручению.

2. Публикация собственных макетов Принципала, фотографии и изображения его Жилых помещений/Жилых домов с логотипами других застройщиков.

3. Создание сложных графических макетов, сюжетов для аудио-, видеоматериалов и изготовление таковых материалов, искажение фирменных цветов и символики Принципала до неузнаваемости.

4. Во всех спорных ситуациях Принципал предлагает согласовать изготовленные рекламные материалы с лицом, ответственным за сопровождение данного Договора, либо направить заказ на изготовление рекламных материалов в Отдел маркетинга Принципала и разработать совместный макет (иное рекламно-информационное сообщение) с учетом интересов Сторон и во избежание нарушений условий данного Договора.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Принципал:**  
ООО «Специализированный застройщик  
КПД-Газстрой-Инвест»

**Агент:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/В.А. Коваленко/  
М.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**офисов продаж для размещения рекламно-информационных стоек, информационных досок, плакатов**

Во исполнение п.2.1.11. агентского договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_ года, стороны согласовали следующие адреса офисов продаж Агента для размещения рекламно-информационных стоек, информационных досок, плакатов Принципала:

\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Принципал:**  
**ООО «Специализированный застройщик**  
**КПД-Газстрой-Инвест»**

**Агент:**  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ В.А. Коваленко/  
М.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.